



Verein zur Erhaltung des  
Rittergutes Kleingera e.V.  
Am Gut 1  
07985 Kleingera

Verein zur Erhaltung des Rittergutes e.V. \* Am Gut 1 \* 07985 Kleingera

Kleingera, 18.02.2013

## **Nutzungskonzept Herrenhaus Kleingera**

Das folgende Nutzungskonzept schließt an das Schreiben vom 02.01.2012, welches an den Bürgermeister, die Stadträte und den Ortschaftsrat erging an.

### **Nutzungskonzept Herrenhaus Rittergut Kleingera:**

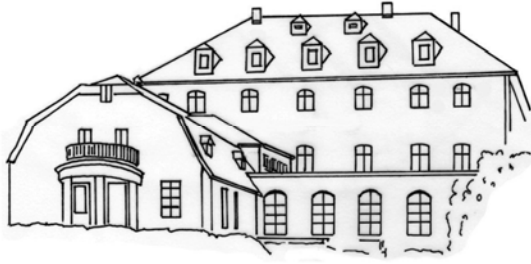
1. Gemeindezentrum im Erdgeschoss mit Anbau, Reaktivierung der ehemaligen Planung von Herrn Müller, Sinnfälligkeit der Raumplanung wurde bereits durchdacht, Nutzung durch die Vereine, Nutzung für öffentliche bzw. private Veranstaltungen, , Traditionszimmer (Einrichtung einer Heimatstube)
2. Vereinszimmer Rittergutsverein im Erdgeschoss
3. Feuerwehr im 1. OG mit Schulungsraum, Vereins- und Traditionszimmer, Wehrleiterzimmer
4. Jugendclub 1. OG Zimmer mit Radio, Fernsehen und Computer (AWO z.Z. 5 Kinder)
5. Ortschaftsrat 1. OG Besprechung, Archivraum
6. Spiel- und Sportraum für Alt und Jung 1. OG
7. Einrichtung von zwei bis drei Wohnungen (Hausmeister) oder Geschäftsräumen, die durch Mieter finanziert werden. Im 2. OG
8. Dachgeschoss bleibt vorläufig frei

### **Veranstaltungen:**

1. Rittergutsverein: Kulturelle Veranstaltungen wie Buchlesung, Gesang, Musik, Ausstellungen, Traditionspflege, Tag des offenen Denkmals, Feste wie Rittergutsfest, Kinderfest, Adventsfeier, Weihnachtsfeier, Fasching, Gymnastik, Rückerschule, Kinderfest, Weinabend.
2. Feuerwehr: Versammlungen, Kameradschaftsabende, öffentliche Brandschutzveranstaltungen, Feuerwehrfest
3. Ortschaftsrat: öffentliche Sitzungen und Bürgerversammlungen
4. AWO Kinderbetreuung: Spielen, Computer, Diskussionen, gemeinschaftlicher Umgang, „Jugend unter sich“

Vorsitzender: Patrick Schulz, Telefon : 0160 99 42 39 18  
1. Stellvertreter: Gabriele Hommel, Telefon 036621 8695  
Schatzmeister: Siegmur Schmidt, Telefon: 036621 20780  
Steuer-Nr. 223/143/09581/K04

Bankverbindung: Kto.-Nr. 14127610 - BLZ 830 500 00 - Sparkasse Gera-Greiz



Verein zur Erhaltung des  
Rittergutes Kleingera e.V.  
Am Gut 1

07985 Kleingera

### **Vorschlag zur Finanzierung:**

Die Stadt mietet Räume für Gemeindezentrum, Feuerwehr und Ortschaftsrat. Die Miete dient der Erhaltung und der eventuellen Finanzierung eines Darlehens zum Ausbau. Spenden können ebenfalls eingebracht werden.

Entscheidend ist die Anschubfinanzierung. Eine geförderte Investition kann zwar über zwei Jahre erfolgen, aber nicht in mehreren Anträgen. Sie ist im Stück durchzuführen. So wird anfänglich genügend Eigenkapital benötigt, um gefördert eine sinnvolle Investitionsgröße zu erreichen, die aus unserer Sicht etwa bei EUR 500.000,00 liegt. Dafür wird ein Eigenanteil von EUR 125.000,00 benötigt, die der Verein aufbringen muss. Nach Rücksprache mit der ILE-Förderstelle sind für 2013 die Mittel ausgeschöpft. Trotzdem soll der Verein einen Antrag stellen, denn das Programm wird neu aufgelegt. Die EU-Förderrichtlinie wird sich wohl nicht ändern. Es wird vom Vogtlandkreis noch neu festzulegende Prioritäten geben, doch die Chancen sind mit entsprechender Beharrlichkeit gut.

Zur Finanzierung der ges. Summe von EUR 500.000,00 erwartet eine mitfinanzierende Bank üblicher Weise einen Eigenanteil von 10%, das sind EUR 50.000,00. Für nicht geförderte periphere Maßnahmen sind ca. EUR 30.000,00 einzuplanen. Als Startkapital sind EUR 80.000,00 notwendig.

Die restlichen EUR 75.000,00 könnten mit einem Bankdarlehen (Annuitätendarlehen) finanziert werden. Bei einer Laufzeit von 5 Jahren und einem Zinssatz von 3% würde die monatliche Rate EUR 1.330,00 betragen. Das könnte über Mieteinnahmen von den Bürgerräumen, Räume Ortschaftsrat und Räume Feuerwehr finanziert werden. EUR 3,50€/qm, 180 qm 630,00€ 1.OG / 200 qm 700,00€ Bürgerräume Erdgeschoss

Nach 5 Jahren fallen nur noch die Nebenkosten an.

Gezeichnet Vorstand Siegmar Schmidt

Vorsitzender: Patrick Schulz, Telefon : 0160 99 42 39 18  
1. Stellvertreter: Gabriele Hommel, Telefon 036621 8695  
Schatzmeister: Siegmar Schmidt, Telefon: 036621 20780  
Steuer-Nr. 223/143/09581/K04

Bankverbindung: Kto.-Nr. 14127610 - BLZ 830 500 00 - Sparkasse Gera-Greiz